

THÔNG BÁO

Về việc mời thầu gói thầu thi công xây dựng công trình thuộc dự án sửa chữa, cải tạo Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về công bố mẫu hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-UBND-KT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện sửa chữa Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn và Nhà Thiếu nhi Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 4094/QĐ-UBND-KT ngày 26 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc phê duyệt dự án sửa chữa, cải tạo Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-DVC ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn về việc giao kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-DVC ngày 17 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn về việc duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án sửa chữa, cải tạo Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn;

Nay, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn thông báo đến các nhà thầu có khả năng thực hiện gói thầu thi công xây dựng công trình thuộc dự án sửa chữa, cải tạo Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn, cụ thể như sau:

1. Thông tin về đơn vị mời thầu:

- Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn.
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thường Kiệt, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm thực hiện dự án: Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quy mô được duyệt như sau:

- Thay mái tole: diện tích 1.400m²
- Lát nền nhà lồng chợ: diện tích 580m²
- Chống thấm sê nô nhà lồng chợ: diện tích 176,14m²
- Sơn nước nhà lồng chợ và ki ốt: diện tích 5.852m²
- Sơn dầu cửa sắt kéo: diện tích 87,36m²
- Sửa chữa hệ thống điện.
- Sửa chữa hệ thống PCCC.
- Sửa chữa nhà vệ sinh.

Giải pháp thiết kế: Tháo dỡ mái tole cũ, thay bằng tole lạnh mạ màu cách nhiệt PU (AZ050 17/15 cách nhiệt PU 16mm: 0,4mmx1070 G550); Gạch lát nền nhà lồng chợ 600x600 chống trượt; gạch lát nền nhà vệ sinh 300x300 chống trượt, gạch ốp tường 300x600; trần thạch cao khung xương nổi 600x600; cạo bỏ sơn cũ, sơn mới (sơn nước 1 lót, 2 phủ); thay mới 49 bộ đèn; 6 bản tiêu lệnh PCCC, 4 cuộn dây chữa cháy + vòi, 12 bình chữa cháy loại 8kg, 4 tủ PCCC.

- Dự kiến chi phí xây dựng (giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức kinh phí thực hiện): 1.725.004.500 đồng (*Một tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, không trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm đồng*)

- Nguồn kinh phí thực hiện: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị.
- Thời gian thực hiện: năm 2026.

2. Mục đích thực hiện dự án: Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn được đưa vào sử dụng năm 2005, một số hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng. Việc sửa chữa, cải tạo Nhà lồng 2 Chợ Hóc Môn để đảm bảo hoạt động và tạo mỹ quan khu vực xung quanh.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời hạn: các nhà thầu có nhu cầu và đủ điều kiện dự thầu nộp hồ sơ trực tiếp trong vòng 04 ngày làm việc, trong giờ hành chính (kể từ ngày Thông báo này được ban hành và đăng công khai).

- Địa điểm: tại Phòng Kinh tế - Môi trường – Đô thị thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn, 83 đường Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đến nộp hồ sơ mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và CCCD.

- Chỉ nhận hồ sơ nộp trực tiếp, các hồ sơ nộp sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét.

- Các đơn vị tham gia phải đủ điều kiện dự thầu theo quy định.

Lưu ý: Thông báo này được đăng công khai trên trang thông tin điện tử Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, không hoàn trả lại hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn. Mọi chi tiết xin liên hệ viên chức phụ trách thực hiện – ông Nguyễn Văn Quyền, số điện thoại 0961838371./

Nơi nhận:

- Đăng công khai trên trang thông tin điện tử;
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Phòng KT-MT-ĐT;
- Lưu: VT, Quyền.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thùy Linh